



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
УЧАСТКА. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №3**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории

ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1

Том 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
УЧАСТКА. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №3**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории

ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1

Том 1

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов




Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки территории

ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1.С	Содержание
	Проект планировки территории. Графическая часть:
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1.ГЧ	- Обзорная схема - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1.ТЧ	Положение о размещении линейных объектов
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ2	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ2.С	Содержание
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ2.ГЧ1	- Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ2.ГЧ2	- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ2.ГЧ3	- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ2.ГЧ4	- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ2.ГЧ5	- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.
ЯСП/ТМН/15-22/ППТ2.ПЗ	Пояснительная записка
	Приложение

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1.С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разраб.		Ситкевич			03.2023						
	Проверил		Воронцов			03.2023						
	ГИП		Воронцов			03.2023						
Содержание						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
						ООО «ЯкутСтройПроект»						

Содержание		
№	Наименование	Стр.
1	2	3
Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
Положение о размещении объектов. Текстовая часть		
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

Взам. инв. №

Подпись и дата

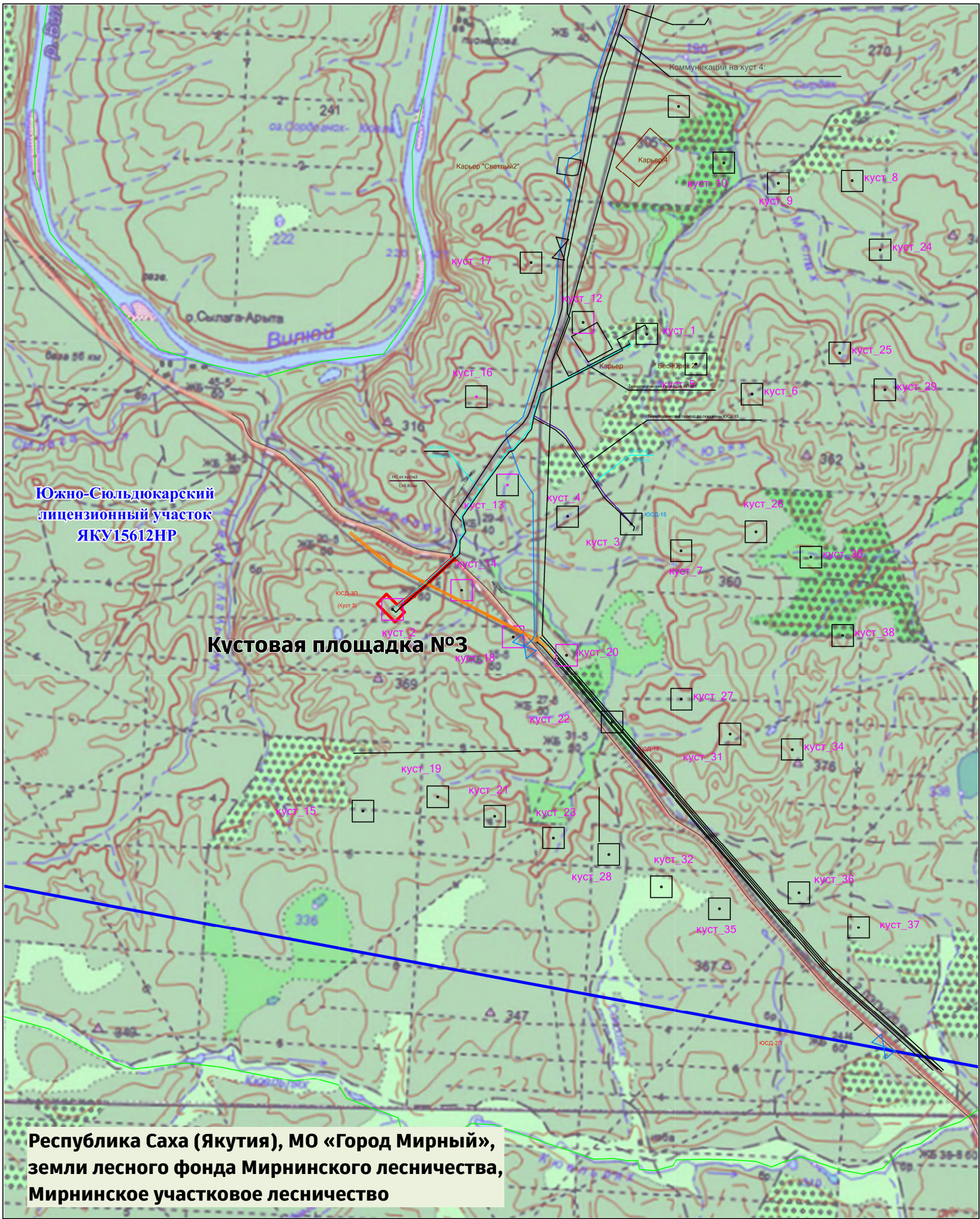
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1.С

Лист

2



**Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный»,
земли лесного фонда Мирнинского лесничества,
Мирнинское участковое лесничество**

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница лицензионного участка
 - ранее проектируемые объекты

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	03.2023
Проверил		Воронцов		<i>ВФ</i>	03.2023
ГИП		Воронцов		<i>ВФ</i>	03.2023

ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1.ГЧ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3»					
Том 1 Проект планировки территории Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Обзорная схема М 1:100 000			ООО "ЯкутСтройПроект"		



Переход на лист 2

Республика Саха (Якутия), МО
 «Город Мирный», земли лесного
 фонда Мирнинского лесничества,
 Мирнинское участковое лесничество

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

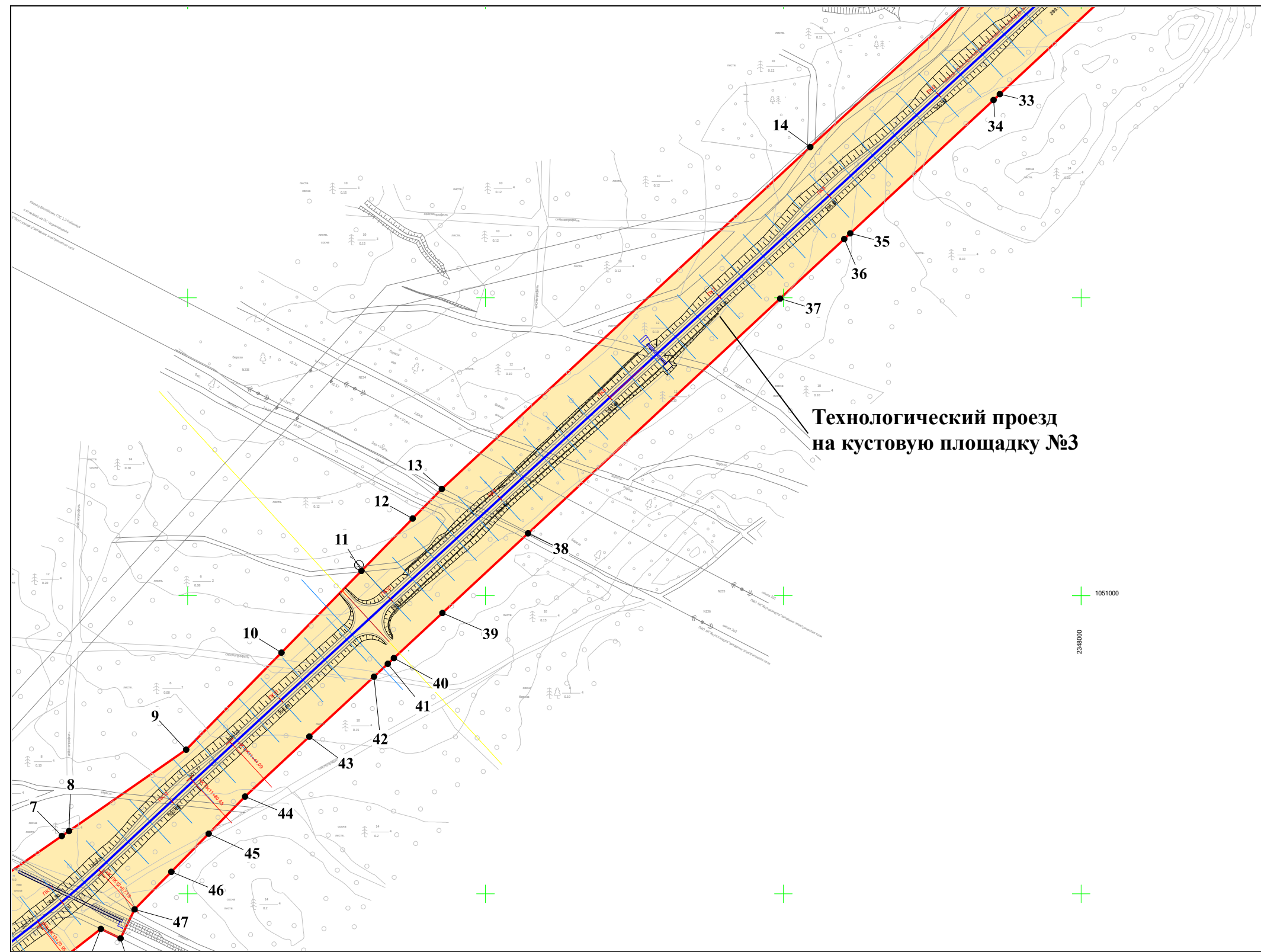
Инв. № подл.

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Технологический проезд на кустовую площадку №3
 - 1 • характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Примечания:**
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют.
 3. Красные линии не устанавливаются
 4. Система координат: МСК 14, зона 2
 5. Каталог координат границ зоны планируемого размещения приведен на листе 3.

ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1.ГЧ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	03.2023
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2023
Том 1 Проект планировки территории Графическая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:3 000					
ООО "ЯкутСтройПроект"					
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2023

Переход на лист 3



Технологический проезд на кустовую площадку №3

Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Технологический проезд на кустовую площадку №3
	1. характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

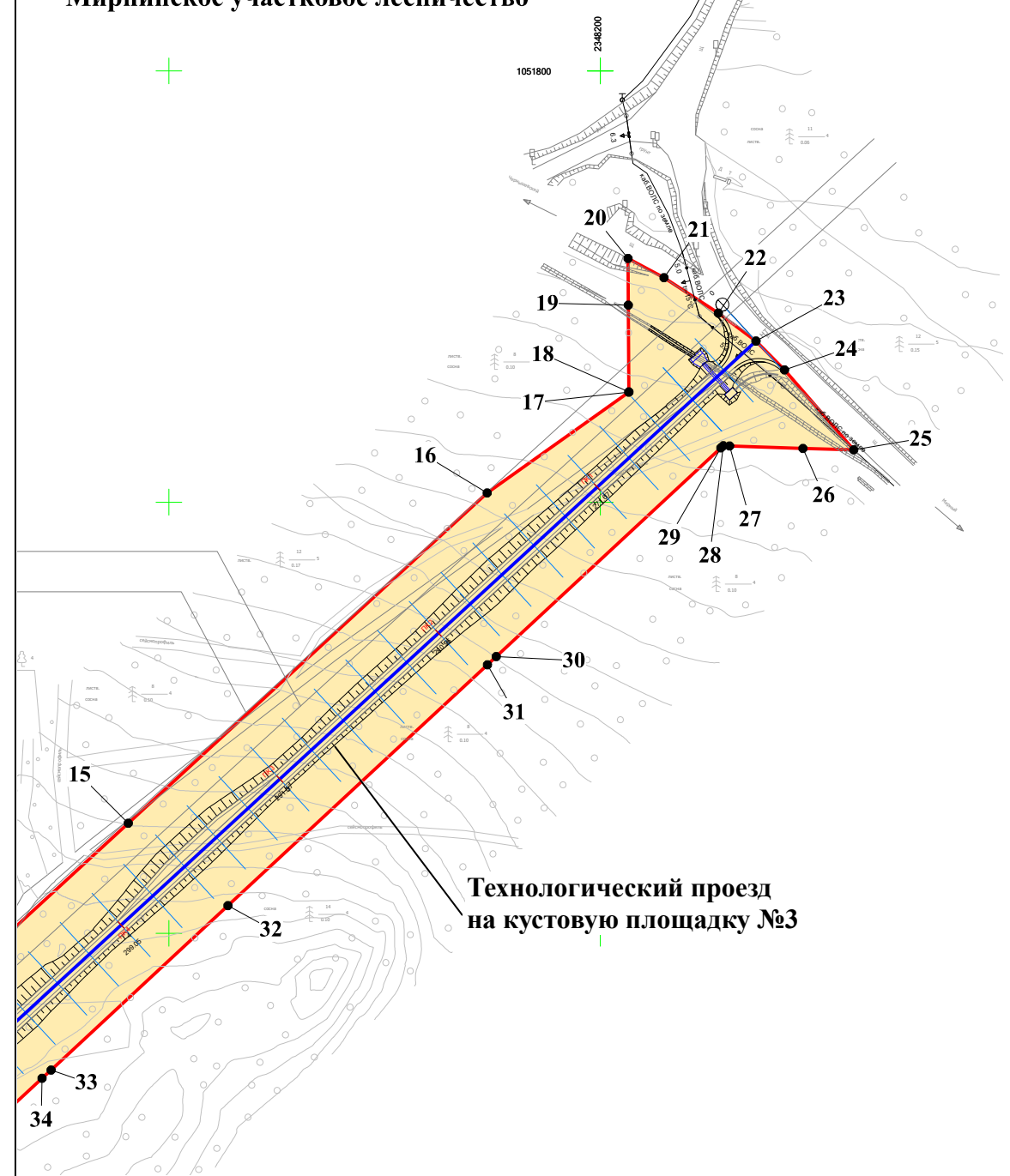
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют.
3. Красные линии не устанавливаются
4. Система координат: МСК 14, зона 2
5. Каталог координат границ зоны планируемого размещения приведен на листе 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ситкевич			03.2023
Проверил		Воронцов			03.2023
ГИП		Воронцов			03.2023

ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1.ГЧ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3»					
Том 1 Проект планировки территории Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	2	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:3 000				ООО "ЯкутСтройПроект"	

Республика Саха (Якутия), МО
«Город Мирный», земли лесного
фонда Мирнинского лесничества,
Мирнинское участковое лесничество

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	1050830.58	2346705.86
2	1050716.46	2346820.02
3	1050569.88	2346966.56
4	1050646.66	2347064.78
5	1050809.40	2347273.02
6	1050810.30	2347274.32
7	1050838.84	2347315.50
8	1050842.16	2347320.28
9	1050896.70	2347398.96
10	1050961.92	2347462.96
11	1051016.66	2347516.66
12	1051051.80	2347551.13
13	1051071.74	2347570.72
14	1051301.17	2347818.13
15	1051451.08	2347981.12
16	1051604.23	2348147.60
17	1051651.04	2348213.25
18	1051651.08	2348213.29
19	1051691.34	2348213.03
20	1051712.97	2348212.89
21	1051704.14	2348229.63
22	1051687.63	2348254.76
23	1051674.70	2348272.22

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
24	1051661.36	2348285.47
25	1051624.23	2348317.60
26	1051624.97	2348294.01
27	1051626.06	2348260.00
28	1051626.16	2348257.04
29	1051625.11	2348255.95
30	1051528.41	2348151.80
31	1051524.60	2348147.66
32	1051412.90	2348027.36
33	1051336.62	2347945.32
34	1051332.76	2347941.13
35	1051243.30	2347844.92
36	1051239.50	2347840.84
37	1051199.52	2347797.83
38	1051041.96	2347628.57
39	1050988.45	2347571.07
40	1050958.16	2347538.53
41	1050954.37	2347534.43
42	1050945.76	2347525.11
43	1050905.46	2347481.75
44	1050865.24	2347438.52
45	1050840.34	2347414.10
46	1050814.78	2347389.08

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
47	1050789.54	2347364.37
48	1050770.01	2347355.00
49	1050776.40	2347341.70
50	1050585.01	2347095.71
51	1050565.75	2347075.93
52	1050545.60	2347059.36
53	1050508.02	2347028.44
54	1050480.58	2347055.88
55	1050410.42	2347126.02
56	1050390.16	2347105.82
57	1050366.72	2347082.34
58	1050343.66	2347059.26
59	1050186.62	2346902.22
60	1050405.51	2346683.33
61	1050428.87	2346659.97
62	1050473.64	2346615.16
63	1050474.80	2346614.04
64	1050486.65	2346602.18
65	1050606.78	2346482.06
66	1050747.31	2346622.57
67	1050754.97	2346630.25
1	1050830.58	2346705.86

Технологический проезд
на кустовую площадку №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Технологический проезд на кустовую площадку №3
 - 1 • характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют.
 3. Красные линии не устанавливаются
 4. Система координат: МСК 14, зона 2
 5. Каталог координат границ зоны планируемого размещения приведен на листе 3.

ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1.ГЧ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	03.2023
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2023
Том 1 Проект планировки территории Графическая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:3 000					
ООО "ЯкутСтройПроект"					
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2023

Положение о размещении объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данный проект подготовлен в целях размещения объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3».

Проект планировки территории – документация по планировке территории, подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

- определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Объект «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» включает в себя кустовую площадку №3 и технологический проезд на кустовую площадку №3.

Кустовая площадка №3

Проектом предусмотрено обустройство кустовой площадки №3 под амбарное бурение. Общий фонд скважин на кустовой площадке составляет 10 шт. (из них 7 добывающих и 3 нагнетательных после отработки на нефть).

Максимальной уровень добычи:

- Жидкости - 236 т/сут (06.2024 г);
- Нефти - 178 т/сут (06.2024 г)
- Газа – 446 тыс.м³/сут (06.2024 г);
- Максимальный газовый фактор ~ 2500 м³/т;

Взам. инв. №		Подпись и дата		ЯСП/ТМН/15-22/ППТ1.ТЧ							
Инд. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов ООО «ЯкутСтройПроект»				
	Разраб.	Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	03.2023	Стадия				Лист	Листов
	Проверил	Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2023	П				1	19
	ГИП	Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2023						

- Максимальная закачка воды – 1300 м³/сут.

Технологический проезд на кустовую площадку №3

Проектом предусмотрено строительство технологического проезда IV-в категории к кустовой площадке протяженностью 1,7284 км. Ширина земляного полотна – 7,5 м, ширина проезжей части – 4,5 м, обочины – 1,5 м. Конструкция дорожной одежды назначена переходного типа с покрытием из щебеночно-песчаной смеси. Дорожная одежда устраивается серповидного профиля, толщиной 0,4м.

Технологический проезд к кусту скважин предназначен для организации внутрипромыслового движения транспорта и транспортировки груза, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ГОСТ Р 52398-2005 проектируемый технологический проезд относится к автомобильным дорогам не общего пользования.

Нормы проектирования для технологического проезда приняты как для дорог IV-в категории в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

Технологический проезд классифицируется:

- по месту расположения – межплощадочный;
- по назначению – вспомогательный;
- по срокам использования – постоянный;
- по интенсивности движения автомобилей в груженом состоянии – дороги с невыраженным грузооборотом.

Основные показатели технического проезда приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Основные показатели технологического проезда

Наименование	Протяженность, км	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Ширина обочины, м
Технологический проезд на кустовую площадку №3	1728,40	7,5	4,5	1,5

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в границах МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в 31 км южнее п. г.т. Светлый, в 36 км северо-западнее г. Мирный. Лицензией на право пользования лицензионного участка владеет ООО «СюльдюкарНефтеГаз».

Наиболее крупным населенным пунктом района является г. Мирный — административный и промышленный центр района, с численностью населения свыше 35 тыс. человек. Помимо городских управляющих организаций, в городе расположены предприятия алмазодобывающей, строительной и местной промышленности, объекты стройиндустрии района, складские помещения и базы, объекты социально-культурной деятельности. В городе Мирный имеется постоянно действующий аэропорт, принимающий практически все виды самолетов.

На территории лицензионного участка также расположены населенные пункты - пос. Светлый с численностью населения 4,7 тыс. человек, обеспечивающий функционирование III каскада Вилюйской ГЭС и с. Сюльдюкар численностью 455 человек, его население занято в основном в сельскохозяйственном производстве. В 5 км от западной границы ЮСЛУ расположен пос. Чернышевский численностью около 5 тыс. чел., градообразующее предприятие - Каскад Вилюйских ГЭС.

По территории лицензионного участка проходит автотрасса Мирный-Удачный.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1050830.58	2346705.86
2	1050716.46	2346820.02
3	1050569.88	2346966.56
4	1050646.66	2347064.78

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	1050809.40	2347273.02
6	1050810.30	2347274.32
7	1050838.84	2347315.50
8	1050842.16	2347320.28

Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ

1	2	3
9	1050896.70	2347398.96
10	1050961.92	2347462.96
11	1051016.66	2347516.66
12	1051051.80	2347551.13
13	1051071.74	2347570.72
14	1051301.17	2347818.13
15	1051451.08	2347981.12
16	1051604.23	2348147.60
17	1051651.04	2348213.25
18	1051651.08	2348213.29
19	1051691.34	2348213.03
20	1051712.97	2348212.89
21	1051704.14	2348229.63
22	1051687.63	2348254.76
23	1051674.70	2348272.22
24	1051661.36	2348285.47
25	1051624.23	2348317.60
26	1051624.97	2348294.01
27	1051626.06	2348260.00
28	1051626.16	2348257.04
29	1051625.11	2348255.95
30	1051528.41	2348151.80
31	1051524.60	2348147.66
32	1051412.90	2348027.36
33	1051336.62	2347945.32
34	1051332.76	2347941.13
35	1051243.30	2347844.92
36	1051239.50	2347840.84
37	1051199.52	2347797.83
38	1051041.96	2347628.57

1	2	3
39	1050988.45	2347571.07
40	1050958.16	2347538.53
41	1050954.37	2347534.43
42	1050945.76	2347525.11
43	1050905.46	2347481.75
44	1050865.24	2347438.52
45	1050840.34	2347414.10
46	1050814.78	2347389.08
47	1050789.54	2347364.37
48	1050770.01	2347355.00
49	1050776.40	2347341.70
50	1050585.01	2347095.71
51	1050565.75	2347075.93
52	1050545.60	2347059.36
53	1050508.02	2347028.44
54	1050480.58	2347055.88
55	1050410.42	2347126.02
56	1050390.16	2347105.82
57	1050366.72	2347082.34
58	1050343.66	2347059.26
59	1050186.62	2346902.22
60	1050405.51	2346683.33
61	1050428.87	2346659.97
62	1050473.64	2346615.16
63	1050474.80	2346614.04
64	1050486.65	2346602.18
65	1050606.78	2346482.06
66	1050747.31	2346622.57
67	1050754.97	2346630.25
1	1050830.58	2346705.86

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения**

Зоны планируемого размещения линейных объектов (инженерные коммуникации),
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый объект «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» расположен на территории МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда, на землях промышленности и иного специального назначения в кадастровом квартале 14:16:050101.

Территория работ представлена лесными землями, покрытыми и непокрытыми лесной растительностью. Вследствие чего сведения о характеристиках планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки, о параметрах социальной инфраструктуры и благоустройства территорий не приводятся.

Размещение проектируемого объекта связано с выполнением работ с целью строительства и эксплуатации объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3». Иной вариант размещения объекта строительства - отсутствует.

Необходимость размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда обосновывается технологической схемой разработки месторождения и размещением объектов на местности.

В соответствии с пунктом 3 Постановления № 717 от 2 сентября 2009 г. границы полосы отвода определяются расчетным путем и принимаются проектом. Общая ширина полосы отвода под технологический проезд принята 60 м, из них 30 м в долгосрочную аренду и 30 м в краткосрочную аренду (15 м с каждой стороны технологического проезда). Долгосрочная аренда учитывает с каждой стороны технологического проезда от подошвы не менее 3 м для обеспечения необходимых условий производства работ по его содержанию.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.2. Ведомость занимаемых земель (земельных участков), для размещения объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Общая площадь, кв. м.	Занимаемая площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	14:16:050101:1168	Собственность РФ/ Аренда	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / ООО «СюльдюкарНефтеГаз») (договор аренды лесного участка № 836, выдан 26.09.2018 г. Срок действия с 31.10.2018 по 12.02.2038 г.)	Земли лесного фонда	226 257	106 261
2	14:16:050101:1170	Собственность РФ/ Аренда	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / ООО «СюльдюкарНефтеГаз») (договор аренды лесного участка №15 от 18.01.2019 г. Срок действия с 04.03.2019 по 12.02.2038 г.)	Земли лесного фонда	139 519	81 293
3	14:16:000000:4734	Собственность РФ Ст. 8 Лесного кодекса РФ	Российская Федерация Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)	Земли лесного фонда	2 744 385	2 945
4	14:16:000000:4728	Собственность РФ Ст. 8 Лесного кодекса РФ	Российская Федерация Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)	Земли лесного фонда	1 847 637	1 387
5	14:16:000000:6 (14:16:050101:496)	Сведения о правах отсутствуют	Администрация МО «Город Мирный»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	42 385	44
6	14:16:000000:5330	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация / ГКУ "Управление автомобильных дорог Республики Саха (Якутия)"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	20 854 690	2 275

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	Лист
							6

1	2	3	4	5	6	7
7	14:16:050101:1179	Собственность РФ/ Аренда	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / ООО «СюльдюкарНефтеГаз») (договор аренды лесного участка № 288 от 19.04.2019, Срок действия с 20.06.2019 по 12.02.2038 г.)	Земли лесного фонда	562 499	10 607
8	14:16:050101:1171	Собственность РФ	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)	Земли лесного фонда	12 328 237	1 023
9	14:16:050101:1175	Собственность РФ/ Аренда	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / ООО «СюльдюкарНефтеГаз») (договор аренды лесного участка №291 от 19.04.2019 г. Срок действия с 04.06.2019 по 12.02.2038 г.)	Земли лесного фонда	310 351	44 765
10	14:16:050101:1057	Собственность РФ	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)	Земли лесного фонда	161 528	491
11	14:16:050101:1187	Собственность РФ/ Аренда	Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / ООО «СюльдюкарНефтеГаз») (договор аренды лесного участка №1018 от 14.10.2019 г. Срок действия с 28.11.2019 по 12.02.2038 г.)	Земли лесного фонда	160 771	42 668
12	14:16:050101	-	-	Земли лесного фонда	-	1 142
Площадь земельных участков (земель), необходимая для размещения объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3»						294 901

Вид использования лесов: Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	Лист
							7

растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» расположен на территории муниципального образования «Город Мирный» Республики Саха (Якутия). Проектируемая территория частично расположена вне границ населенного пункта г. Мирный и относится к территориальной зоне - зона природного ландшафта, частично расположена в границах населенного пункта г. Мирный.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для линейных объектов.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение проектируемого объекта, не представлена.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно письму № 01-21/449 от 15.04.2022 г. Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия, осуществляющим функции в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного (памятников

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ							8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

истории и культуры), участок производства работ расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В ходе проведения археологических разведок в период проведения инженерных изысканий объекты историко-культурного наследия отсутствовали. Однако, если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу ст. 42 Закона РСФСР от 15.12.1978 г. «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (ред. от 25.06.2002 г.), которая гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

Схема с отображением границ вышеупомянутых территорий в данном проекте не разрабатывается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха

При строительстве проектируемых объектов основную массу выбросов загрязняющих веществ вносит строительная техника и передвижной транспорт, поэтому мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ относятся к транспорту и строительной технике.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматривается проведение следующих мероприятий:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- запрет на использование техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- применение сертифицированных видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых местах;
- оснащение топливозаправщика раздаточным пистолетом, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- применения тента для накрытия кузова автосамосвала при перевозке пылящих материалов.

Мероприятия по снижению физических факторов шума и вибрации

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия рабочего персонала и населения *в период строительства*:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- для работ используется строительный транспорт с глушителями в исправном состоянии;
- рассредоточение по времени работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор и т.п.);
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- звукоизоляция кабин, капотов и подкапотного пространства строительной техники позволяет снизить уровень шума на 5 дБА;
- помещение передвижного компрессора в звукопоглощающую палатку снижает шум на 20 дБА;
- применение защитных кожухов из многослойных материалов для сваебойной техники снижает уровень шума на 20 дБА.
- применение средств индивидуальной защиты от шума (противошумные наушники, вкладыши, шлемы, каски).

Для снижения шума и вибрации от двигателя ДЭС предусмотрены следующие мероприятия:

- оснащение дизель-генератора виброизолятором для снижения вибрации двигателя на раму и для снижения шума;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– установка на дизель-генераторе глушителя выхлопа, снижающего передачу шума через выхлопной трубопровод;

– теплоизоляция выхлопного трубопровода и глушителя для звукоизоляции и уменьшения шума снаружи контейнера ДЭС;

оборудование вентиляционных отверстий контейнера ДЭС жалюзями и козырьками, уменьшающими проникновение шума из контейнера наружу.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов

В период строительства и эксплуатации для предотвращения загрязнения поверхностных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- предусматривается проверка технического состояния спецтехники в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84 и ГОСТ 25646-95;

- осуществление заправки техники автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;

- рабочие места, где применяются или готовятся клеи, краски и другие материалы, во избежание фильтрации их разливов в подземные горизонты, оборудуются изоляционными покрытиями;

- проведение основного объема строительных и земляных работ в зимний период;

- выполнение строительно-монтажных работ по пересечению водного объекта строго в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на растительный береговой покров и водоток;

- для удаления хозяйственно-бытовых стоков применяются водонепроницаемые емкости. Вывозом стоков осуществляется на блочные канализационные очистные сооружения биологического типа, расположенные на площадке опорной базы промысла (ОБП) АО «РНГ» в районе НПУ-100 Северных Восточных Блоков Среднеботуобинского НГКМ (АО «РНГ»);

- рекультивация временно занимаемых земель после завершения работ по строительству.

Мероприятия по безопасному обращению с отходами

Приоритеты Предприятия в решении задач управления отходами должны быть построены в следующей последовательности:

- минимизация образования отходов производства и потребления;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- утилизация образующихся отходов;

- упорядочение накопления производственных отходов и захоронение твердых бытовых отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Контролю должны подвергаться все места накопления отходов, образующихся на предприятии и отходов потребления, с учетом их физико-химических свойств.

Для предотвращения загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- накопление отходов допускается в строго отведенных местах, оборудованных в соответствии с природоохранными требованиями в зависимости от класса опасности и физико-химической характеристики отходов. Открытые площадки накопления отходов оборудованы искусственным водонепроницаемым покрытием (например, асфальт или плита ПНД);

- все отходы подлежат обязательному размещению либо сдаче специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации;

- селективный сбор и накопления отдельных разновидностей отходов на производственной территории;

- перевозка отходов от предприятия к вспомогательным производствам и на полигоны складирования осуществляются специально оборудованным транспортом специализированных транспортных фирм.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 о требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов любая производственная деятельность должна быть регламентирована в плане конкретных способов, методов, технологий и мероприятий, обеспечивающих предотвращение гибели объектов животного мира.

В целях охраны растительного покрова и минимизации негативного воздействия на животный мир проектом предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- строгое соблюдение правил пожарной безопасности;
- проведение строительных работ строго в границах отвода в минимально возможные сроки;
- выполнение строительно-монтажных работ ведется в основном в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на фаунистические комплексы;
- осуществление движения транспорта и спецтехники в период строительных работ только по специально построенным дорогам;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- установка ограждений, обвалований и отпугивающих устройств для исключения доступа животных в места производства работ;
- проведение производственно-экологического контроля земель, водных объектов, атмосферного воздуха;
- очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия, полигоны;
- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями. Ограничение пребывания на территории лицензионного участка лиц, не занятых на производстве;
- проведение рекультивационных работ после строительства для восстановления нарушенного растительного покрова.

Предотвращение гибели объектов животного мира при строительстве проектируемых объектов обеспечивает:

- проведение строительно-монтажных работ в зимнее время года, когда не происходит размножение животных и выведение потомства;
- уборка конструкций и оборудования, засыпка участков траншей после завершения строительства;
- с целью пресечения факторов браконьерства запрещается работникам завоз огнестрельного оружия на территорию месторождения, а также вольное содержание собак и ограничение их передвижения по месторождению.

В целях минимизации ущерба растительному покрову запрещается:

- захламление земли отходами производства и потребления;
- загрязнение почвенно-растительного покрова прилегающей территории горюче-смазочными материалами;
- движение транспорта по несанкционированным проездам;
- разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок.

Для соблюдения действующего законодательства в области охраны растительного мира эксплуатирующая организация в период эксплуатации объекта обязана руководствоваться следующими правилами:

- соблюдать установленные правила, нормы и сроки пользования растительным миром;
- принимать срочные меры к тушению любых возгораний;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ						13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- не допускать ухудшения качества среды обитания или разрушения мест произрастания объектов растительного мира;
- проводить необходимые комплексные мероприятия, направленные на воспроизводство растительного мира.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;
- максимально использовать безотходные технологии;
- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;
- снабжать площадку, с размещенным на ней оборудованием, системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

После завершения строительства объекта запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей.

При проектировании и строительстве должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ по строительству в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыбы.

Все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, поверхностных вод и почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют охране растительного и животного мира.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Эксплуатирующая организация ООО «СюльдюкарНефтеГаз» не имеет категории по ГО и прекращает свою деятельность в период военного времени. Территория, на которой

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

расположена кустовая площадка №3, группы по ГО не имеет, близлежащие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, – отсутствуют.

Проектируемый объект в военное время не эксплуатируется, численность наибольшей работающей смены объекта в военное время не определена.

В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится вне зоны светомаскировки.

Согласно п. 7 Постановления правительства РФ от 22.06.2004г. № 303ДСП «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» работники ООО «СюльдюкарНефтеГаз» не подлежат эвакуации.

С целью предохранения проектируемого объекта от возможных аварийных ситуаций техногенного характера, необходимы следующие инженерно-технические мероприятия:

- генеральный план объекта выполнен с соблюдением противопожарных разрывов между сооружениями в соответствии с СП 18.13330.2019;
- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации;
- соблюдение допустимых расстояний в существующих коридорах коммуникаций;
- предусмотрена подземная прокладка трубопроводов на нормативной глубине;
- в целях повышения надежности при эксплуатации предусмотрено испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа, покрытие их антикоррозионной изоляцией;
- толщина стенки технологических трубопроводов определена путем проведения расчета на прочность;
- выбор толщины стенки технологического трубопровода произведен с учетом скорости коррозии;
- соединения труб предусмотрено выполнить сваркой;
- предусмотрен контроль качества физическими методами сварных соединений трубопроводов;
- выбор материала труб и деталей технологических трубопроводов произведен по температуре наиболее холодной пятидневки района эксплуатации;
- запорная арматура принята по классу герметичности затвора А по ГОСТ 9544-2015;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	Лист
							15
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Изм. № подл.							

– материал корпуса арматуры выбран в зависимости от условий эксплуатации, параметров и физико-химических свойств транспортируемой среды, а также в соответствии с действующими каталогами заводов-изготовителей. Арматура поставляется с ответными фланцами по ГОСТ 33259-2015 (фланцевое исполнение по ГОСТ 33259-2015) из той же марки стали что и корпусные детали. Прокладки и прокладочные материалы для уплотнения фланцевых соединений выбираются в зависимости от транспортируемой среды с учетом ее рабочих параметров;

– предусмотрена молниезащита и заземление трубопроводов;

– предусмотрена установка опознавательных знаков на технологических трубопроводах;

– проектируемые объекты и сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, взрыве или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности;

– в целях предотвращения разлива кустовые площадки имеют обвалование;

– трубопроводы перед остановкой на ремонт необходимо пропаривать до достижения в них концентрации вредных веществ, не превышающей предельно допустимую согласно санитарным нормам;

– при эксплуатации оборудования необходимо учитывать допустимый срок службы основного оборудования и расчетный срок эксплуатации трубопроводов и арматуры, которые отражены в проектной документации и техническом паспорте;

– эксплуатация оборудования, механизмов, инструмента в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления и приборы), а также при нагрузках и давлениях выше паспортных запрещается;

– все работы должны производиться искроподающими инструментами и в специальной одежде.

– при пуске или остановке оборудования (аппаратов, участков трубопроводов и т.п.) предусматриваются меры по предотвращению образования в технологической системе взрывоопасных смесей;

– применение оборудования, не соответствующего по категории исполнения климатическим условиям, не допускается;

– узлы, детали, приспособления и элементы оборудования, которые могут быть источником опасности для работников, а также поверхности оградительных и защитных устройств окрашены в защитные цвета;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	Лист
							16
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инов. № подл.							

– на металлических частях оборудования, которые могут оказаться под напряжением, предусмотрены видимые элементы для соединения защитного заземления или зануления. Рядом с этими элементами изображен символ «Заземление».

С целью предохранения объекта от возможных аварийных ситуаций, связанных с проявлением природных явлений, предусматриваются следующие инженерно-технические мероприятия:

- проектирование сооружений на снеговую, сейсмическую, ветровую и гололедную нагрузки в соответствии с требованиями главы СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха принята с СП 131.13330.2020;
- на объекте предусмотрены заземление и молниезащита;
- при выборе строительных конструкций сооружений учитывались климатические условия района строительства и максимальное использование.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемого объекта в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения должны обеспечивать в случае пожара:

- возможность эвакуации людей на прилегающую территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные объекты, в том числе при обрушении конструкций.

В процессе строительства объекта должно обеспечиваться:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

– приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, разработанным в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности и утвержденными в установленном порядке;

– соблюдение правил пожарной безопасности, предусмотренных «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» от 16.09.2020 г. № 1479 г., обеспечение охраны от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

– наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

– возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

Для противопожарной защиты на кустовой площадке должно быть предусмотрено:

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;

– применение в качестве утеплителя в ограждающих конструкциях негорючего материала.

Согласно ст.37 Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» руководители эксплуатирующей организации обязаны:

– разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;

– проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;

– содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;

– оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;

– предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;

– обеспечивать доступ должностным сотрудникам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории, в здания, сооружения и на иные объекты предприятий;

– предоставлять по требованию должностных лиц государственного пожарного надзора сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на предприятиях, в том

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	

числе о пожарной опасности, производимой ими продукции, а также о происшедших на их территориях пожарах и их последствиях;

– незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов.

Организационно-технические мероприятия по пожарной безопасности должны выполняться в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности», ППР в РФ от 16.09.2020 г № 1479.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЯСП/ТМН/15-22/ПТТ1.ТЧ	Лист
								19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись